

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчики:***

***ТСН "23", ТСН "25", ТСН "27"***

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.23,25,27***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-098-ПЗУ***

***г. Новокузнецк, 2021***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчики:***

***ТСН "23", ТСН "25", ТСН "27"***

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.23,25,27***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-098-ПЗУ***

***Зам. директора***

***Проектировщик***



***Д. О. Мартынов***



***К.А. Люфт***

***г. Новокузнецк, 2021***

Согласовано:

Изм. №  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	
2	План земельного участка М1:500	
3	План проектируемого участка М1:500	
4	Разбивочный план участка М1:500	
5	План организации рельефа М1:500	
6	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	
7	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ	
8	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ	
9	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п /п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
7	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.






Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

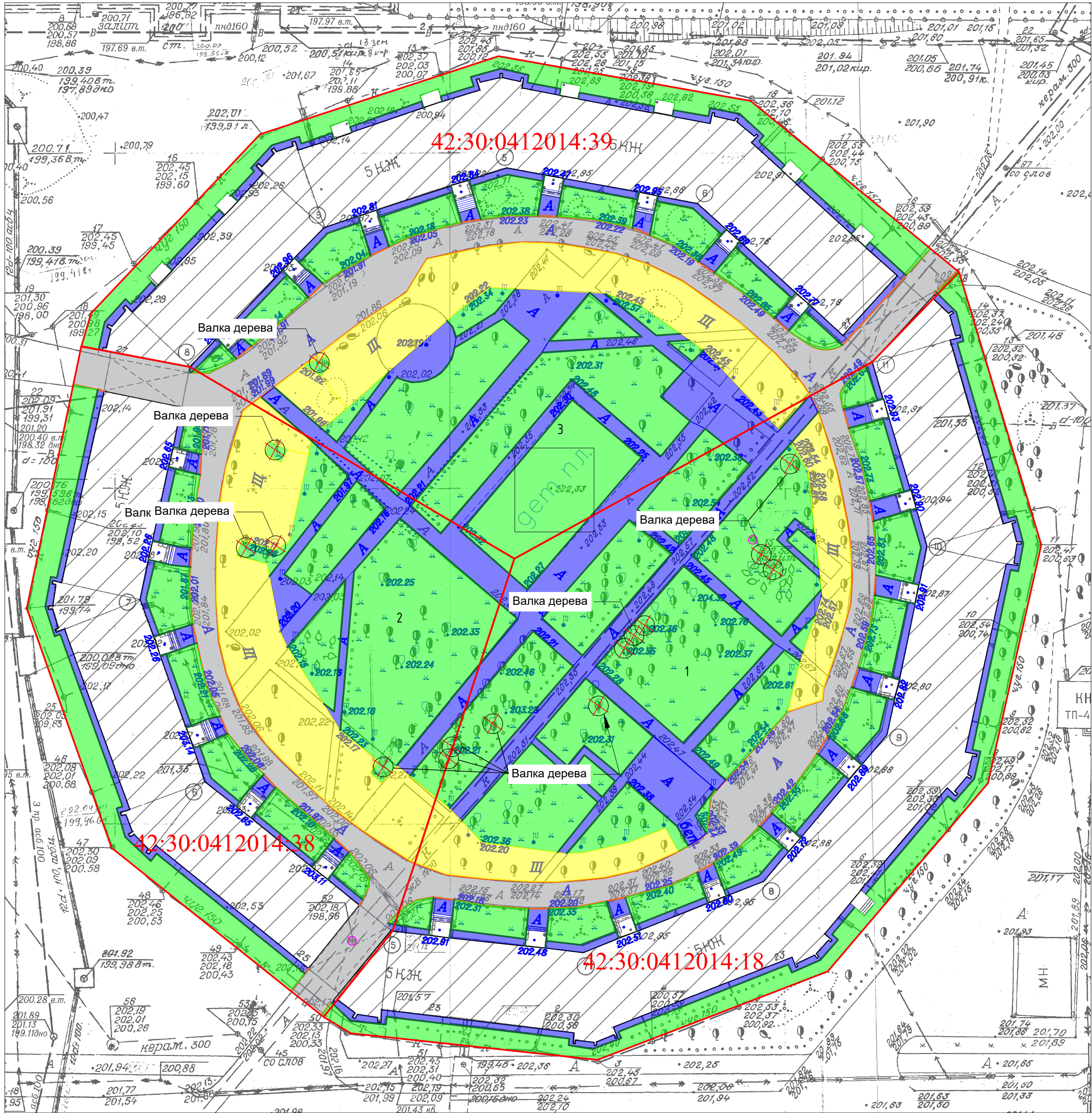
Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Зам. директора  Д.О. Мартынов

						21/01-098-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	1	9
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21				
						Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта			



План земельного участка М1:500







Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Проезд существующий
- Газон
- Покрытие из щебня
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (троотуарный)
- Граница участка
- Люк, подлежащий замене

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

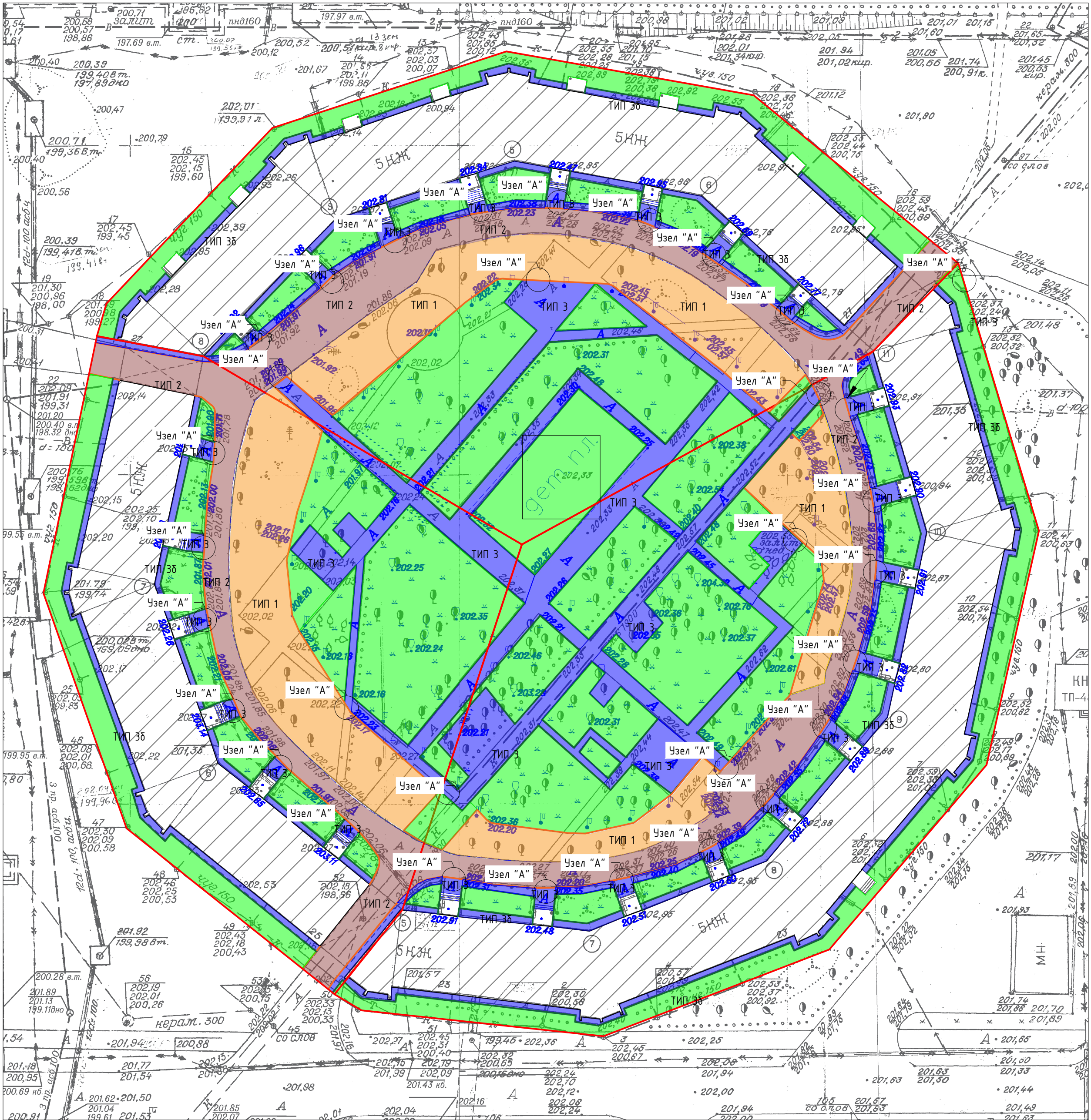
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
	Многоквартирные жилые дома		Существующие
1	Площадь участка МКД №23	м²	6944,22
2	Площадь участка МКД №25	м²	4503,02
3	Площадь участка МКД №27	м²	5754,97
	Площадь застройки МКД №23	м²	1944,55
	Площадь застройки МКД №25	м²	1146,53
	Площадь застройки МКД №27	м²	1586,63

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

						21/01-098-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	2	9
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21	План земельного участка М1:500		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

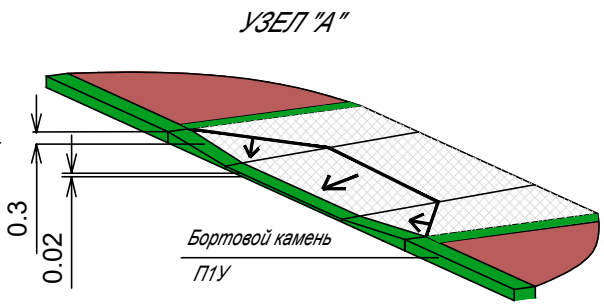


План участка М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

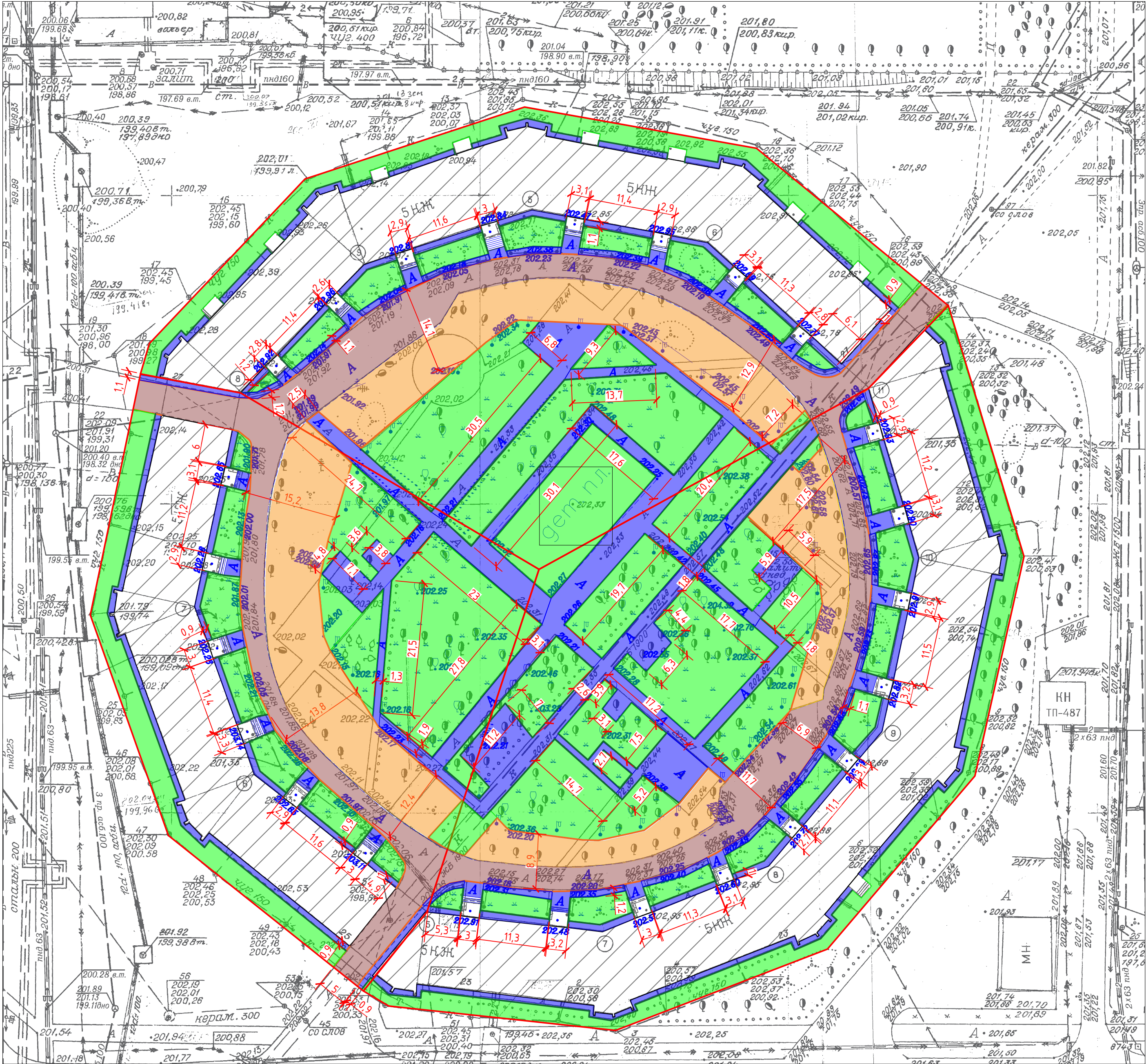


- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

21/01-098-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27					
Изм.	Кол.	Лист № Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Люфт К.А.			08.07.21	
Проверил	Манская Г.А.			08.07.21	
Н. Контроль	Манская Г.А.			08.07.21	
Зам. директора	Мартьянов Д.А.			08.07.21	
План проектируемого участка М1:500					МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.
Стадия			Лист	Листов	
Р			3	9	



Разбивочный план участка М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка (покрытие из щебня)
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Наименование	Тип	Условные обозначения	
Конструкция дорожной одежды парковок МКД №23, м²	1		402,2
Конструкция дорожной одежды парковок МКД №25, м²	1		694,0
Конструкция дорожной одежды парковок МКД №27, м²	1		679,7
Конструкция дорожной одежды проездов МКД №23, м²	2		597,0
Конструкция дорожной одежды проездов МКД №25, м²	2		575,0
Конструкция дорожной одежды проездов МКД №27, м²	2		660,9
Конструкция одежды откоски и тротуаров МКД №23, м²			310,0/1037,5
Конструкция одежды откоски и тротуаров МКД №25, м²			160,5/360,0
Конструкция одежды откоски и тротуаров МКД №27, м²			220,0/551,5

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

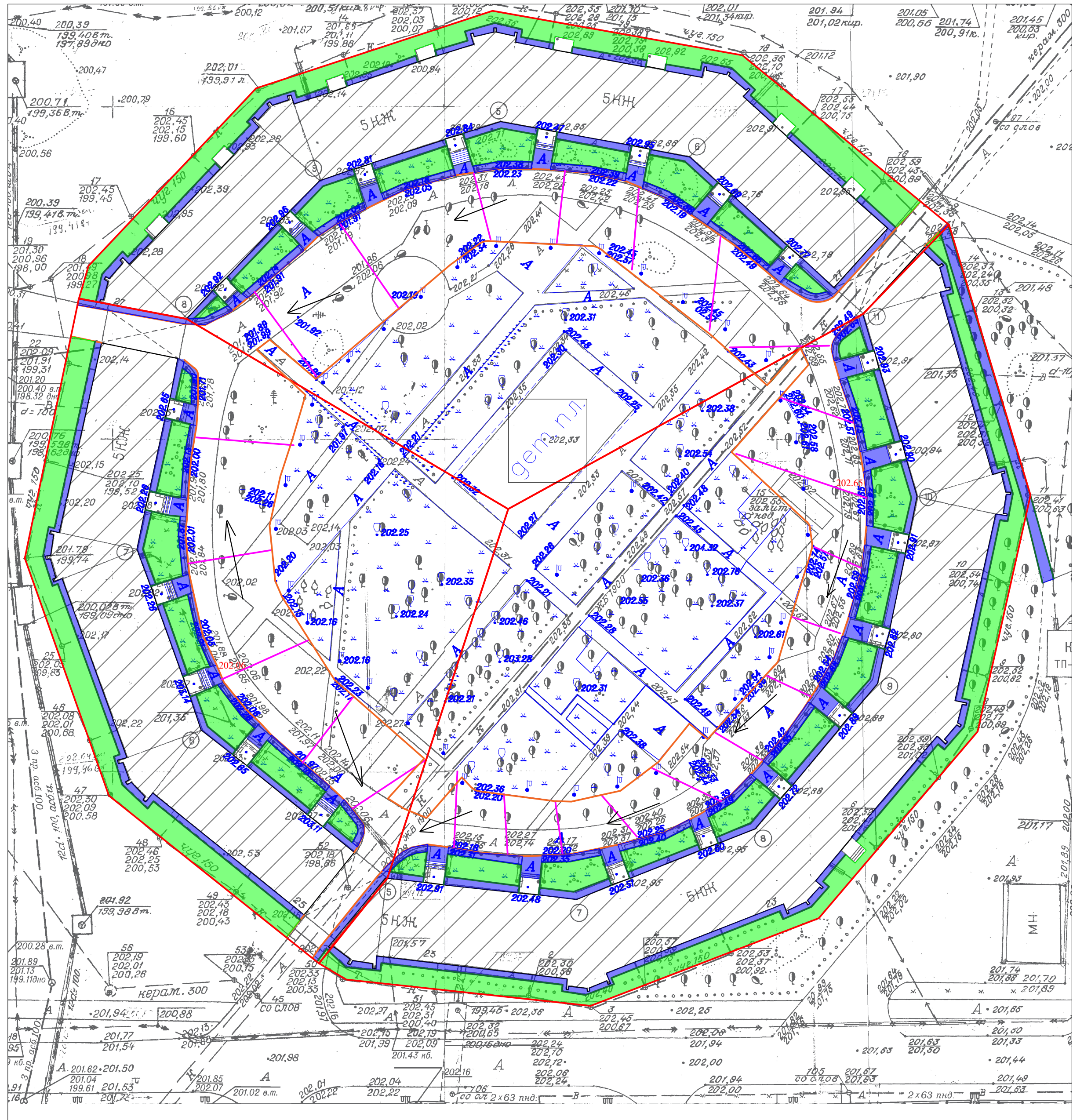
21/01-098-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район,  
ул. Климасенко, д.23,25,27

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Люфт К.А.	08.07.21					Р	4	9
Проверил	Манская Г.А.	08.07.21				Разбивочный план участка М1:500			
Н. Контроль	Манская Г.А.	08.07.21							
Зам. директора	Мартьянов Д.О.	08.07.21							



План организации рельефа М1:500



Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды
- Проектные горизонталы
- 202.65 - Фактические отметки земли
- 202.65 - Проектируемые отметки земли

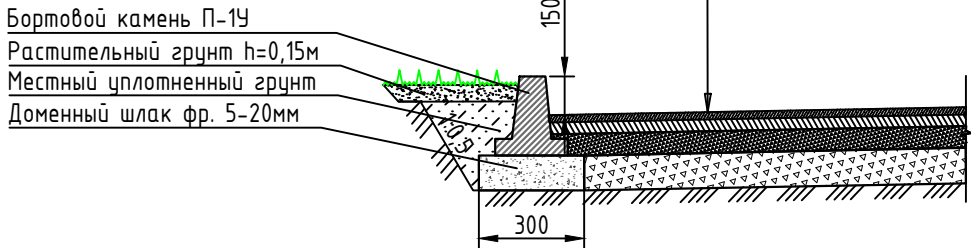
1. Читать совместно с листами 6 и 7.

21/01-098-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27					
Изм.	Кол.	Лист №	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			08.07.2
Проверил		Манская Г.А.			08.07.2
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.2
Зам. директор		Мартинов Д.А.			08.07.2
Схема планировочной организации земельного участка					
П					
5					
9					
План организации рельефа М1:500					
"Городское управление развития территории" 2021 г.					
МБЧ					
Формат А3					



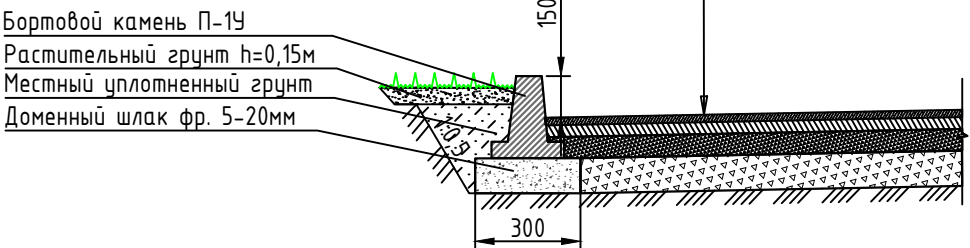
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА ПАРКОВОК  
ТИП 1

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм	h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм	h=0,15м
Уплотненный грунт	



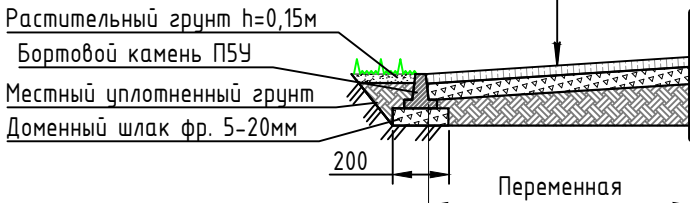
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ  
ТИП 2

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт	

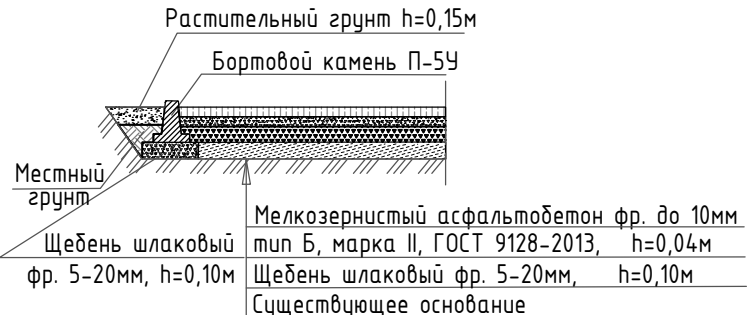


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ  
ТИП 3Б

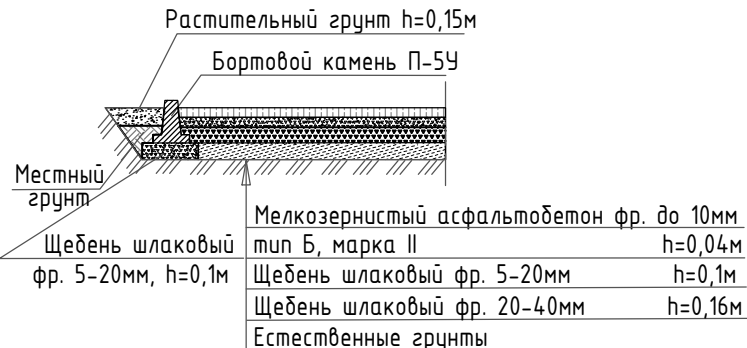
Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм,	h=0,1м
Естественные грунты	



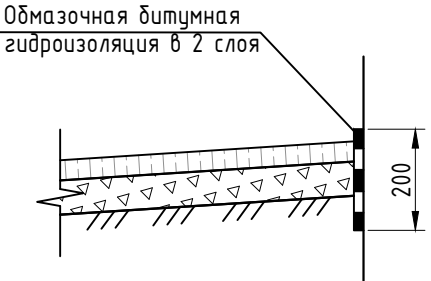
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ  
ТИП 3а



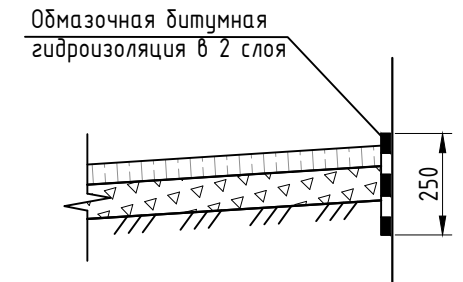
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ ТРОТУАРОВ  
ТИП 3



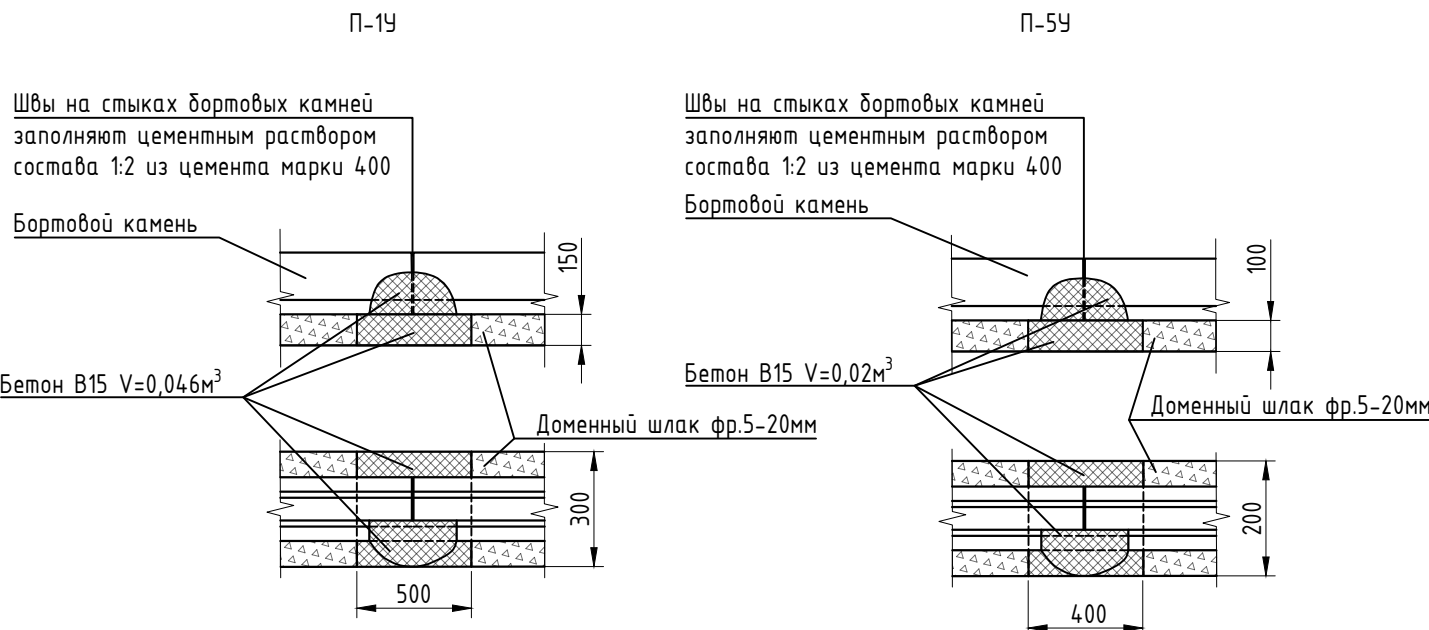
ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ








ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ, РАСПОЛОЖЕННОЙ Ч ПРОЕЗДА



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



						21/01-098-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	6	9
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21				
						Типы конструкций покрытия на планируемой территории		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	








[illegible]

Ведомость объемов на благоустройство дворовой территории по адресу ул. Климасенко, д.23 (минимальный перечень работ)			
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	<b>Раздел 1. Дорожное хозяйство.</b>		
	<b>Ремонт дворовых проездов. Тип 2, S=597м2</b>		
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, /=257,3 п.м.	м.п.	257,3
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (597м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	597,00
3	Погрузочные работы бортовых камней (257,3*125/1000)	тн	32,16
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (32,16+(597*0,07)*1,98)	тн	114,91
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (597*0,06),объемный вес 1,75т/м3 ((597*0,06)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	35,82 / 62,69
6	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=154м.п., В=30см, Н=15 см	м2	46,20
		м3	6,93
7	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	154,0
8	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 14 резов по 1,5м	рез	14,0
9	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см	м2	597,00
10	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (597*0,04)	м2	597,00
11	Розлив битума, (597*0,0005)	тн	0,30
12	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	597,00
13	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	5,0
	<b>Ремонт парковки. Тип 1, S=402,2м2</b>		
14	Валка деревьев (карагач диаметром по 30 см - 10шт.)	шт.	10,0
		м3	10,81
15	Корчевка пней (карагач диаметром по 30 см - 10шт.)	шт.	10,0
		м3	1,59
16	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	10,0
		м3	1,59
17	Погрузка строительного мусора, ((10,81+1,59)*0,61)	тн	7,56
18	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	7,56
19	Разработка грунта и покрытия из щебня под устройство парковки бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м. Покрытие из щебня - (338*0,2),объемный вес 1,75т/м3 ((338*0,2)*1,75). Грунт - (338*0,11) и (18,9*0,31),объемный вес 1,4т/м3 ((338	м3 / тн	110,64 / 178,55
20	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=124 м.п., В=30см, Н=15 см	м2	37,20
		м3	5,58
21	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	124,0
22	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. на S=338+18,9+45,3=402,2м2 (402,2*0,15)	м2	402,2
23	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (402,2*0,08)	м2	402,2
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ.4см, тип Б, марка П	м2	402,2
25	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	402,2
26	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	65,0

	Ремонт и устройство новых тротуаров. Тип 3 (S=251,5м2) и 3а (S=786м2)		
27	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	620,0
28	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	831,30
29	Разработка щебеночного основания тротуаров под устройство парковки бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (45,3*0,27),объёмный вес 1,75т/м3 ((45,3*0,27)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	12,23 / 21,4
30	Погрузочные работы (620*0,05+831,3*0,04*1,98)	тн	96,84
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	96,84
32	Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (251,5*0,3). Погрузка и вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м3	75,45
33	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=665м.п., В=20см, Н=10 см	м2	133,00
34		м3	13,30
35	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	665,0
36	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.16 см. (251,5*0,16)	м2	251,50
37	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.5-20, толщ.10 см. ((786+251,5)*0,1)	м3	1037,50
38	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (786+251,5)	м2	1037,50
39	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Л")	шт.	1,0
40	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную	м2	665,0
	<b>Ремонт отмостки. Тип 3б, S=310м2</b>		
41	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	310,00
42	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	332,00
43	Погрузочные работы, ((332*0,05)+(310*0,04)*1,98)	тн	41,15
44	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	41,15
45	Разработка грунта вручную вдоль цоколя дома на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес грунта 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 388м.п.; 388*0,25*0,2=19,4м3)	м3	19,40
46	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 388м.п.; длина цоколя МКД,смежного с проездом - 13,5м) (388*0,2+13,5*0,25)	м2	80,98

47	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м и 0,25м у проезда (длина цоколя МКД - 388м.п.; длина цоколя МКД, смежного с проездом - 13,5м) (388*0,2+13,5*0,25)	м2	80,98
48	Обратная засыпка грунта на ширину 25 см, Н=20 см вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (388*0,25*0,2)	м3	19,40
49	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=332м.п., В=20см, Н=10 см	м2	66,4
		м3	6,64
50	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	332,0
51	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см.	м2	310,00
52	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	310,00
53	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную.	м2	332,0
	<b>Раздел 2. Благоустройство.</b>		
	<b>Озеленение</b>		
54	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли толщиной 15 см (группа грунтов 1) вручную.	м2	205,0

						21/01-098-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	7	9
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартьянов Д.О.			08.07.21	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ	 <div> МБУ  "Городское управление  развития территории"  2021 г. </div>		



Согласовано:

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

Ведомость объемов на благоустройство дворовой территории по адресу ул. Климасенко, д.25 (минимальный перечень работ)			
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Ремонт дворовых проездов. Тип 2, S=575м2			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=177 п.м.	м.п.	177,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (575м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	575,00
3	Погрузочные работы бортовых камней (177*125/1000)	тн	22,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (22,13+(575*0,07)*1,98)	тн	101,82
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (575*0,06),объёмный вес 1,75т/м3 ((575*0,06)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	34,5 / 60,38
6	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=95м.п., B=30см, H=15 см	м2	28,50
		м3	4,28
7	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	95,0
8	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 7 резов по 1,5м	рез	7,0
9	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Т")	шт.	1,0
10	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), H=5 см	м2	575,00
11	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (575*0,04)	м2	575,00
12	Розлив битума, (575*0,0005)	тн	0,29
13	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	575,00
14	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	9,0
Ремонт парковки. Тип 1, S=694м2			
15	Валка деревьев (лиственница диаметром 40 см - 1шт.; береза диаметром 40 см - 3шт.)	шт.	4,0
		м3	7,41
16	Корчевка пней (лиственница диаметром 40 см - 1шт.; береза диаметром 40 см - 3шт.)	шт.	4,0
		м3	1,13
17	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	4,0
		м3	1,13
18	Погрузка строительного мусора, ((7,41+1,13)*0,61)	тн	5,21
19	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	5,21

20	Разработка грунта и покрытия из щебня под устройство парковки бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м. Покрытие из щебня - (694*0,2),объёмный вес 1,75т/м3 ((694*0,2)*1,75). Грунт - (694*0,11),объёмный вес 1,4т/м3 ((694*0,11)*1,4). П	м3 / тн	215,14 / 349,78
21	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=67 м.п., B=30см, H=15 см	м2	20,10
		м3	3,02
22	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	67,0
23	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. на S=694м2 (694*0,15)	м2	694,0
24	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (694*0,08)	м2	694,0
25	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П	м2	694,0
26	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	694,0
27	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	47,0
Ремонт и устройство новых тротуаров. Тип 3 (S=94,0м2) и 3а (S=266м2)			
27	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	272,0
28	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	329,00
29	Погрузочные работы (272*0,05+329*0,04*1,98)	тн	39,66
30	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	39,66
31	Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (94*0,3). Погрузка и вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	28,2 / 39,48
32	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=260м.п., B=20см, H=10 см	м2	52,00
		м3	5,20
33	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	260,0
34	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.16 см. (94*0,16)	м2	94,00
35	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.5-20, толщ.10 см. ((266+94)*0,1)	м3	360,00
36	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (266+94)	м2	360,00
37	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную	м2	260,0

Ремонт отмостки. Тип 3б, S=160,5м2			
38	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	160,50
39	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	188,00
40	Погрузочные работы, ((188*0,05)+(160,5*0,04)*1,98)	тн	22,11
41	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	22,11
42	Разработка грунта вручную вдоль цоколя дома на ширину 25 см, H=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес грунта 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 200,5м.п.; 200,5*0,25*0,2=10,03м3)	м3 / тн	10,03 / 14,04
43	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 200,5м.п.; длина цоколя МКД,смежного с проездом - 37,5м) (200,5*0,2+37,5*0,25)	м2	49,48
			49,48
44	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м и 0,25м у проезда (длина цоколя МКД - 200,5м.п.; длина цоколя МКД,смежного с проездом - 37,5м) (200,5*0,2+37,5*0,25)	м2	49,48
45	Обратная засыпка грунта на ширину 25 см, H=20 см вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (200,5*0,25*0,2)	м3	10,03
46	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=188м.п., B=20см, H=10 см	м2	37,6
		м3	3,76
47	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	188,0
48	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см.	м2	160,50
49	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	160,50
50	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную.	м2	188,0
Раздел 2. Благоустройство.			
Озеленение			
51	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли толщиной 15 см (группа грунтов 1) вручную.	м2	35,0

21/01-098-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Люфт К.А.				08.07.21
Проверил	Манская Г.А.				08.07.21
Н. Контроль	Манская Г.А.				08.07.21
Зам. директора	Мартынов Д.О.				08.07.21
Схема планировочной организации земельного участка					
Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ					
МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.					



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов на благоустройство дворовой территории по адресу ул. Климасенко, д.27 (минимальный перечень работ)			
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Ремонт дворовых проездов. Тип 2, S=660,9м2			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=233,5 п.м.	м.п.	233,5
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (660,9м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	660,90
3	Погрузочные работы бортовых камней (233,5*125/1000)	тн	29,19
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (29,19+(660,9*0,07)*1,98)	тн	120,79
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (660,9*0,06),объёмный вес 1,75т/м3 ((660,9*0,06)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	39,65 / 69,39
6	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=147м.п., B=30см, H=15 см	м2	44,10
		м3	6,62
7	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	147,0
8	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 10 резов по 1,5м	рез	10,0
9	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), H=5 см	м2	660,90
10	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (660,9*0,04)	м2	660,90
11	Розлив битума, (660,9*0,0005)	тн	0,33
12	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	660,90
13	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	6,0
Ремонт парковки. Тип 1, S=679,7м2			
14	Валка деревьев (лиственница диаметром 40 см - 1шт.)	шт.	1,0
		м3	1,85
15	Корчевка пней (лиственница диаметром 40 см - 1шт.)	шт.	1,0
		м3	0,28
16	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	1,0
		м3	0,28
17	Погрузка строительного мусора, ((1,85+0,28)*0,61)	тн	1,30
18	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	1,30
19	Разработка грунта и покрытия из щебня под устройство парковки бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м. Покрытие из щебня - (636*0,2),объёмный вес 1,75т/м3 ((636*0,2)*1,75). Грунт - (636*0,11) и (40*0,31),объёмный вес 1,4т/м3 ((626*0	м3 / тн	209,56 / 337,9

20	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=80 м.п., B=30см, H=15 см	м2	24,00
		м3	3,60
21	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	80,0
22	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. на S=636+40+3,7=679,7м2 (679,7*0,15)	м2	679,7
23	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (679,7*0,08)	м2	679,7
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П	м2	679,7
25	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	679,7
26	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	37,0
Ремонт и устройство новых тротуаров. Тип 3 (S=101,5м2) и 3а (S=450,0м2)			
27	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У	м.п.	432,0
28	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	612,00
29	Разработка щебеночного основания тротуаров под устройство парковки бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (3,7*0,27),объёмный вес 1,75т/м3 ((3,7*0,27)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	0,99 / 1,75
30	Погрузочные работы (432*0,05+612*0,04*1,98)	тн	70,07
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	70,07
32	Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (101,5*0,3). Погрузка и вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м3 / тн	30,45 / 42,63
33	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=416 м.п., B=20см, H=10 см	м2	83,20
34		м3	8,32
35	Установка бортовых камней П5У на щебеночном основании	м.п.	416,0
36	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.16 см. (101,5*0,16)	м2	101,50
37	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.5-20, толщ.10 см. ((450+101,5)*0,1)	м3	551,50
38	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (786+251,5)	м2	551,50
39	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную	м2	416,0

						21/01-098-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. Климасенко, д.23,25,27			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	9	9
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ	 МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		